



目 錄

2	董事總經理報告
	中期業績
5	簡明綜合收益表
6	簡明綜合資產負債表
7	簡明綜合現金流量表
8	簡明綜合已確認損益報表
9	簡明中期財務報表附註
17	管理層之討論及分析
18	其他資料

董事總經理報告

中遠國際控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）欣然宣佈，本集團於二零零一年上半年的業績持續取得盈利的佳績。在期內本集團的各個核心業務，繼續穩定地發展，並為本集團帶來合理的回報。

業務回顧

基建

河南新中益電力有限公司（「河南電廠」）為本集團的主要基建投資項目，經營狀況總體上保持良好，並維持穩定的回報。雖然電力供應市場充滿競爭，但河南電廠在二零零一年上半年的業務仍取得了進展，發電量比去年同期增長12.9%。

房地產

本集團所持中遠大廈八層樓面的出租率，於期內維持在99%的水平，並為本集團其中一個主要收入來源。

本集團在上海與隸屬上海虹口區政府的上海四平開發經營集團有限公司合作發展的上海住宅物業項目 — 香港麗園，銷售成績非常理想，一期一區已售出九成以上單位，並已於二零零一年六月底正式入伙。而一期二區已同時開始預售，預計第二期建築工程於二零零一年下半年動工。本集團將繼續加強該物業的推銷工作。

於二零零一年六月二十九日，本集團與北京中遠房地產開發公司簽訂了一份有條件的合作協議。完成交易後，本集團將佔有新組成的中外合資公司北京市天麟房地產開發有限公司（「天麟公司」）49%股權。預計該合資公司將投資約人民幣6.4億元，以發展位於北京的遠洋風景住宅小區及聖華原二期住宅小區兩個房地產項目。

在沙田地段217號美禾圍興建的兩幢獨立式洋房已經竣工，並已推出市場發售。

樓宇建造

本集團的全資附屬公司——順成建築工程有限公司（「順成建築」）在本期內錄得合理利潤。順成建築參與發展的香港深灣私人參建居屋計劃名為雅濤閣，本年初在居者有其屋計劃第二十二期乙中推出發售。所有住宅單位已全部售清，而商場及停車場部份預計可於本年底前推出。

截至二零零一年六月三十日止六個月，順成建築完成的工程合約總額達14.75億港元，而在進行之工程合約為14.09億港元。

高科技

本集團佔51%權益的深圳艾科創新微電子有限公司（「艾科創新」），主力開發集成電路芯片產品。於期內，艾科創新開發三種雙口靜態存儲芯片及64位精簡指令集微處理器。在產品成功投放市場後，預期可扭轉國內有關市場一向依靠進口產品的狀況。艾科創新產品的潛在市場宏大，管理層正積極擴大市場佔有率。

展望

本集團將會繼續發展及鞏固現有業務，亦會積極研究投資一些與最終控股公司中國遠洋運輸(集團)總公司(「中遠集團總公司」)核心業務有關，並且前景看好的投資項目。

北京成功申辦二零零八年奧運會，在未來數年，中央政府將會在北京的基建、房地產及其他設施方面投入大量資源及資金發展。本集團相信投資在天麟公司的兩個北京房地產項目將會受惠並帶來裨益。

中國即將加入世界貿易組織，預期會帶來無限商機，而香港的經濟亦會受惠，為香港的營商環境做成利好的因素。

致謝

本人謹代表本公司董事會(「董事會」)各成員，為本集團的合作伙伴、往來銀行、客戶、供應商及股東對本集團的鼎力支持及信賴，致以衷心謝意。另外，本人藉此向全體僱員所獻出的精神及努力，深表謝意。

承董事會命
董事總經理
鄭志強

香港，二零零一年九月七日

中期業績

截至二零零一年六月三十日止之六個月期間，簡明綜合收益表、簡明綜合現金流量表及簡明綜合已確認損益報表及於二零零一年六月三十日結算之簡明綜合資產負債表，及經篩選之附註說明（統稱「簡明中期財務報表」），此等報表全皆為未經審核如下：

簡明綜合收益表

截至二零零一年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 六月三十日止六個月	
		二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
營業額	2	1,325,448	1,017,571
銷售成本		(1,244,780)	(929,159)
毛利		80,668	88,412
其他收益	2	8,790	15,274
其他經營收入		1,248	7,686
行政開支		(29,215)	(27,990)
其他經營開支		(1,860)	(401)
經營溢利	2,3	59,631	82,981
融資成本		(31,971)	(44,528)
應佔聯營公司業績		(368)	(673)
應佔共同控制實體業績		(1,206)	—
除稅前溢利		26,086	37,780
稅項	4	(3,765)	(1,717)
除稅後溢利		22,321	36,063
少數股東權益		(1,621)	(843)
股東應佔溢利		20,700	35,220
每股盈利			
基本	5	1.49仙	2.55仙
全面攤薄		1.49仙	2.48仙

簡明綜合資產負債表

二零零一年六月三十日結算

	附註	未經審核 六月三十日 二零零一年 港幣千元	經審核 十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
固定資產	7	1,436,398	1,451,694
聯營公司		5,931	6,296
共同控制實體		4,497	3,795
固定回報之合營企業		289,649	326,344
投資證券		227,231	228,781
其他非流動資產	9	94,491	92,709
流動資產			
供出售用途之物業／ 發展中物業		1,438,015	1,351,541
貿易及其他應收款	8	308,044	343,161
其他投資		9,192	10,979
現金及銀行結餘	9	472,123	369,820
		2,227,374	2,075,501
流動負債			
貿易及其他應付款	10	354,486	434,860
應付稅項		9,373	5,679
長期銀行貸款之期內應償還額	11	987,290	897,290
銀行貸款，無抵押		71,000	71,000
		1,422,149	1,408,829
流動資產淨值		805,225	666,672
		2,863,422	2,776,291
資金來源：			
股本	12	139,424	138,196
儲備	13	2,411,441	2,404,662
累計虧損		(819,493)	(840,193)
股東權益		1,731,372	1,702,665
長期銀行貸款	11	1,084,174	1,027,416
少數股東權益		47,876	46,210
		2,863,422	2,776,291

簡明綜合現金流量表

截至二零零一年六月三十日止六個月

	六月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
經營業務之現金流出淨額	(33,899)	(174,248)
投資回報及融資成本之 現金(流出)／流入淨額	(15,850)	3,134
支付稅項	(71)	(309)
投資業務之現金流出淨額	(249)	(13,895)
融資之現金流入淨額	154,813	220,340
現金及現金等值項目之增加	104,744	35,022
於期初之現金及現金等值項目	296,882	384,698
外幣匯率變動之影響	(5)	(146)
於期終之現金及現金等值項目	401,621	419,574
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	566,614	478,781
受限制銀行存款 及存款期超過三個月銀行存款	(164,993)	(59,207)
	401,621	419,574

簡明綜合已確認損益報表

截至二零零一年六月三十日止六個月

	六月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
折算附屬公司財務報表時產生之匯兌差額	(48)	826
本期間溢利	20,700	35,220
已確認之收益總額	20,652	36,046

簡明中期財務報表附註

1. 會計政策

此簡明中期財務報表乃按照香港會計師公會所頒佈之香港會計實務準則第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十六而編制。

此中期財務報表應與截至二零零零年十二月三十一日止之年度財務報表一併閱讀。

編製中期財務報表所用會計政策及計算方法乃與截至二零零零年十二月三十一日止之年度財務報表所用者一致。香港會計師公會頒佈的一系列於二零零一年一月一日或以後開始之會計期間生效的新會計實務準則及就現行的會計實務準則的修訂，都適用於編制簡明中期財務報表並對本集團之會計政策沒有重大影響。

2. 營業額、收益及分部資料

本集團主要從事樓宇建造和土木工程、物業發展和投資、基建投資、高科技和環保業務。營業額指已進行承建工程之發票總值、出售發展中物業之收入、來自固定回報之合營企業的投資收入及總租金收入。本期確認的營業額及收益如下：

	六月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
營業額		
樓宇建造	93,366	887,759
發展中物業銷售	1,145,442	37,516
來自固定回報之合營企業的投資收入	52,436	59,904
總租金收入	34,204	32,392
	1,325,448	1,017,571
其他收益		
利息收入	7,114	13,839
上市投資之股息收入	1,676	1,435
	8,790	15,274
總收益	1,334,238	1,032,845

2. 營業額、收益及分部資料(續)

本期按本集團主要業務及市場劃分之營業額及經營溢利貢獻之分析如下：

	樓宇建造		物業發展		基建投資		物業投資		綜合	
	六月三十日止六個月		六月三十日止六個月		六月三十日止六個月		六月三十日止六個月		六月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
按主要業務劃分：										
營業額										
分部之營業額	198,501	1,071,591	1,145,442	37,516	52,436	59,904	34,204	32,392	1,430,583	1,201,403
分部間交易	(105,135)	(183,832)	—	—	—	—	—	—	(105,135)	(183,832)
本集團之營業額	93,366	887,759	1,145,442	37,516	52,436	59,904	34,204	32,392	1,325,448	1,017,571
經營溢利貢獻										
分部之經營溢利貢獻	3,387	41,378	(1,054)	9,517	16,887	19,330	24,460	22,416	43,680	92,641
分部之間交易	(6,776)	(9,333)	34,330	—	—	—	—	—	27,554	(9,333)
本集團之經營溢利貢獻	(3,389)	32,045	33,276	9,517	16,887	19,330	24,460	22,416	71,234	83,308
未獲分配扣除收入後之公司費用									(11,603)	(327)
本集團之經營溢利									59,631	82,981

按主要市場劃分：

營業額			
香港		1,168,562	919,328
中國大陸		156,886	98,243
		1,325,448	1,017,571
經營溢利貢獻			
香港		42,087	58,129
中國大陸		29,147	25,179
		71,234	83,308
未獲分配扣除收入後之公司費用		(11,603)	(327)
本集團之經營溢利		59,631	82,981

3. 經營溢利

經營溢利已計入及扣除下列項目：

	六月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
計入		
淨租金收入	33,218	31,389
其他投資已變現及未變現的盈利淨額	—	7,364
扣除		
折舊，扣除資本化在建築合約及 供出售發展中物業之數目1,722,000港元 (二零零零年：2,845,000港元)後	13,405	13,180
固定回報之合營企業投資攤銷	36,695	40,625
出售／撤銷固定資產之虧損	—	401
職工成本	15,948	17,487
其他投資已變現及未變現的虧損淨額	1,374	—

4. 稅項

本期並沒有為香港利得稅提撥準備，因為期內並沒有估計應課稅盈利（二零零零年：無）。

中國大陸之稅項，按照期內本集團在中國大陸經營的業務之估計應課稅溢利按現行稅率計算。

在簡明綜合收益表支銷的稅項如下：

	六月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
本期撥備 — 中國大陸	3,765	1,717

5. 每股盈利

每股基本及全面攤薄盈利是根據股東應佔集團溢利20,700,000港元(二零零零年：35,220,000港元)計算。

每股基本盈利是按期內已發行普通股之加權平均數1,389,714,661(二零零零年：1,381,364,584)股計算。

每股攤薄盈利是根據1,392,613,972(二零零零年：1,418,980,439)股普通股計算，即期內已發行普通股之加權平均數，及假設所有未行使之購股權及認股權證皆已行使而被視作無償發行之普通股之加權平均數2,899,311(二零零零年：37,615,855)股計算。

6. 中期股息

董事會擬不派發截至二零零一年六月三十日止六個月的中期股息(二零零零年：無)。

7. 固定資產

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
於一月一日之賬面淨值	1,451,694	1,479,051
增加／重估	545	6,166
出售／撇賬	(714)	(6,966)
折舊	(15,127)	(26,557)
於期末／年末之賬面淨值	1,436,398	1,451,694

8. 貿易及其他應收款

於二零零一年六月三十日，貿易及其他應收款中包括貿易應收款123,154,000港元(二零零零年：163,619,000港元)，而貿易應收款之賬齡分析如下：

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
即期－90天	79,224	106,583
91－180天	26,218	27,599
超過180天	17,712	29,437
	123,154	163,619

8. 貿易及其他應收款(續)

就建築服務而言，建築工程合約之中期進度付款一般按月要求支付，並於一個月內清償，惟保留費則會扣起，並於有關保養證明書發出時發還。固定回報之合營企業應收款乃根據合營合約之條款收取。

9. 現金及銀行結餘

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
現金及銀行結餘	566,614	462,529
限制銀行存款	(94,491)	(92,709)
	472,123	369,820

本集團的銀行存款約94,491,000港元(二零零零年：92,709,000港元)已受到限制作為本集團一項長期銀行信貸的用途。

10. 貿易及其他付款

於二零零一年六月三十日，貿易及其他應付款中包括貿易應付款239,369,000港元(二零零零年：275,767,000港元)，而貿易應付款之賬齡分析如下：

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
即期－90天	57,905	221,316
91－180天	61,646	14,583
超過180天	119,818	39,868
	239,369	275,767

11. 長期銀行貸款

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
銀行貸款		
有抵押	1,902,674	1,735,916
無抵押	168,790	188,790
	2,071,464	1,924,706
列為流動負債之一年內到期之應償還額	(987,290)	(897,290)
	1,084,174	1,027,416
銀行貸款須於下列期間內償還：		
一年內	987,290	897,290
第二年內	264,174	245,416
第三至第五年內	40,000	80,000
五年後	780,000	702,000
	2,071,464	1,924,706

12. 股本

	六月三十日 二零零一年		十二月三十一日 二零零零年	
	股份數目	港幣千元	股份數目	港幣千元
法定股本：				
每股面值0.1港元	3,000,000,000	300,000	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足股本：				
每股面值0.1港元				
於一月一日	1,381,959,291	138,196	1,379,978,911	137,997
行使購股權／認股權 證而發行股份	12,280,000	1,228	1,980,380	199
於六月三十日／ 十二月三十一日	1,394,239,291	139,424	1,381,959,291	138,196

13. 儲備

於本期間儲備的增加是由於行使購股權及認股權證而發行股本之股份溢價賬增加6,827,000港元(二零零零年：1,172,000港元)及滙兌變動儲備減少48,000港元(二零零零年：增加826,000港元)。

14. 承擔

於二零零一年六月三十日，本集團須有以下的承擔：

(a) 經營租賃承擔

本集團根據不可取消之經營租賃合約，須於未來支付關於土地房屋之租金分析如下：

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
於一年內	167	167
於第二至第五年內	251	334
	418	501

(b) 財務承擔

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
關於一共同控制實體投資之 財務承擔： 已訂約但未撥備	296,052	—

於二零零一年六月二十九日，本集團與中遠房地產開發公司(本公司之最終控股公司中國遠洋運輸(集團)總公司之全資附屬公司)訂立之有條件協議，在交易完成後，本集團將擁有一家中外合資經營企業之49%股權權益，總投資額為296,052,000港元，其中約49,952,000港元為收購49%股權權益之作價及約246,100,000港元為股東借款予該家中外合資經營企業，該合資企業之主要業務為發展中國大陸地產發展項目。是項收購，將於該合作合同指定之若干先決條件完成，並需在二零零一年十二月三十一日或以前完成方可作實。

15. 或然負債

	六月三十日 二零零一年 港幣千元	十二月三十一日 二零零零年 港幣千元
就履行及完成建築工程合約 而作出之履約保證書	63,037	63,037

本集團就依時完成一物業發展項目向香港房屋委員會(「房委會」)作出擔保，賠償房委會面對的索償。

16. 有關連人仕交易

除了在附註14(b)內已披露的交易外，以下為期內本集團在日常業務過程中曾進行之重大有關連人仕交易：

	六月三十日止六個月	
	二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
租金收入來自		
一間中介控股公司	1,302	1,569
同系附屬公司	20,246	18,494

本集團作為業主與中遠(香港)集團有限公司(「中遠香港」)或其附屬公司作為租戶訂立了十份租約，租用本集團在中遠大廈之若干物業，月租平均每平方呎約40港元。

管理層之討論及分析

業績分析

截至二零零一年六月三十日止期間，本集團錄得1,325,448,000港元之營業額，比較去年同期約增加30%。此增長之主要原因為香港深灣私人參建居屋計劃項目雅濤閣之銷售為營業額帶來1,041,608,000港元之貢獻，以及期內上海香港麗園已確認之銷售金額增加66,318,000港元。但是，由於大部分建築工程合約已在去年完成，因此樓宇建造之營業額減少，抵銷了部份因為售樓增加之貢獻。至於本期基建投資及地產投資，則繼續維持平穩發展。

由於缺乏新建築工程合約，樓宇建造業務帶來之利潤貢獻相應減少。故此，雖然營業額錄得增長，股東之應佔溢利卻從去年同期之35,220,000港元，減少至本期之20,700,000港元。

財務資源及流動資金分析

在二零零一年上半年，本集團之股東資金增長2%至1,731,372,000港元。此乃由於期內產生的溢利貢獻及本公司因購股權之行使而發行新股份所致。

於期內，本集團為總額780,000,000港元之三年長期貸款與一銀行訂立延長貸款期協議，延長還款期六十個月至二零零六年六月十八日或以前。於二零零一年六月三十日，本集團可動用的銀行信貸總額達2,388,615,000港元，而其中2,142,464,000港元已被動用。至於負債比率，即銀行信貸總額與總資產之比例約為50%。

在二零零一年六月三十日，在剔除有限制銀行存款後，現金及銀行結餘為472,123,000港元，約佔流動資產21%。本集團目前擁有充裕的現金及可動用的銀行信貸額，故現有的資源足以應付日常業務運作及未來發展。

其他資料

中期股息

董事會擬不派發截至二零零一年六月三十日止六個月的中期股息(二零零零年：無)。

董事股份及購股權權益

於二零零一年六月三十日，根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條須予以保存之登記冊所記錄，本公司董事及主要行政人員或其聯繫人等於本公司及其聯繫公司之股份權益如下：

(1) 董事之股權

董事名稱	所持股份數目 個人權益
張永堅先生	1,478,400
董樹森先生	1,500,000

(2) 董事於本公司所授出之購股權中之權益

董事名稱	所持購股權數目 (附註)
鄺志強先生	4,500,000
張永堅先生	1,000,000
董樹森先生	3,500,000

附註：此等購股權乃於二零零零年三月二十日根據本公司股東於一九九二年一月十七日批准之購股權計劃授予董事，可於二零零一年三月二十日至二零零二年一月十六日期間隨時按每股0.656港元行使。

(3) 董事於聯繫公司所授出之購股權之權益

聯繫公司名稱	董事名稱	持有購股權數目 (附註)
中遠太平洋有限公司 (「中遠太平洋」)	鄺志強先生	250,000

附註：此等購股權於二零零零年四月六日授出，可於二零零一年四月六日至二零零二年四月五日期間隨時按每股3.584港元行使。

除本文所披露者外，截至二零零一年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無在本公司或任何聯繫公司(定義見披露權益條例)股本中擁有根據披露權益條例第28條須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)(包括根據披露權益條例第31條或附表第一部份被視為或當作彼等所擁有之權益)，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)所載上市公司董事進行證券交易的標準守則或根據披露權益條例第29條須列入所述之登記冊之權益。

主要股東

於二零零一年六月三十日，按照本公司根據披露權益條例第16(1)條須予保存之權益登記冊所記錄，有關人士之股份權益如下：

股東名稱	所持股份數目
中遠集團總公司	829,360,511
中遠(香港)集團有限公司*(「中遠香港」)	829,360,511
True Smart International Limited*	527,060,904
COSCO Investments Limited*	302,299,607

* 該等公司乃中遠集團總公司之全資附屬公司，故彼等之權益列作中遠集團總公司之權益。

除上述者外，本公司並未接獲任何人士通告指彼等持有本公司已發行股本10%或以上權益。

控權股東之特定履約責任

根據上市規則應用指引第19項第3.7.1段，本公司披露以下貸款協議詳情之資料，其載有需要控權股東之特定履約責任之契諾：

- (a) 由匯豐中國業務有限公司作為代理銀行，並由多間金融機構組成財團提供一項總值11.29億港元有抵押長期貸款，於一九九八年三月三十日借貸予本公司的全資附屬公司盛明發展有限公司(「盛明發展」)，為位於深灣道香港仔內地段435號私人參建居屋項目融資。是項貸款的還款期訂在二零零二年一月三十一日或以前。是項貸款由中遠香港提供無條件及不可撤回的擔保，當中條款包括承諾，除非事先獲得由代理銀行按大部份銀團成員同意的授權指令，否則該公司作為最終實質權益受益人持有盛明發展及順成建築的已發行股本至少51%。

- (b) 中國銀行香港分行於一九九八年八月借予本公司1億美元三年期有抵押貸款及於二零零一年六月十八日獲中國銀行香港分行同意續延60個月至還款期訂在二零零六年六月十八日或以前，並且該貸款的貨幣單位亦轉換為港元，貸款總金額是7.8億港元。該貸款是用作償還部份本公司於一九九八年四月收購中遠大廈八層樓面的實益權益時，向中遠香港所借貸的股東貸款的融資。該貸款由中遠香港提供無條件及不可撤回的擔保，當中條款包括承諾：
- (i) 中遠香港確保最終控股公司保持對該公司直接或間接性所擁有的100%股本權益，而是項股本權益將會不附帶任何抵押權益（作出擔保前已存在的抵押權益則除外）；
 - (ii) 中遠香港確保最終控股公司保持其對本公司直接或間接性所擁有的股本權益不少於35%，而是項股本權益將會不附帶任何抵押權益（作出擔保前已存在的抵押權益則除外）；
 - (iii) 中遠香港會保持其對同系附屬公司中遠太平洋直接或間接性所擁有的股本權益不少於35%，而是項股本權益將會不附帶任何抵押權益（作出擔保前已存在的抵押權益則除外）；及
 - (iv) 中遠香港會保持其對本公司直接或間接性所擁有的股本權益不少於35%，而是項股本權益為本公司的單一最大股權。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零零一年六月三十日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司監管規定

本公司董事並未獲悉任何資料可合理地指出本公司現時或於截至二零零一年六月三十日止六個月期間內，未有遵守上市規則附錄14載列之最佳應用守則。

審核委員會

審核委員會已與管理層討論內部監控及財務申報事宜，及已審閱截至二零零一年六月三十日止六個月之中期財務報表。