



Interim Report **2003** 中期報告



中遠國際控股有限公司
COSCO International Holdings Limited



目 錄

02	公司資料
03	董事總經理報告
08	管理層討論與分析
11	綜合收益表
12	綜合資產負債表
13	簡明綜合現金流量表
14	綜合權益變動表
15	簡明中期財務報表附註
27	其他資料



公司資料

董事

執行董事

魏家福先生(主席)
劉國元先生(副主席)
李建紅先生
周連成先生
劉漢波先生(董事總經理)
陸治明先生
梁岩峰先生
陳丕森先生
孟慶惠先生
董樹森先生

(於二零零三年七月十三日辭任)

非執行董事

鄭志強先生

獨立非執行董事

陳昌寬先生
韓武敦先生

公司秘書

衛靜心女士

審核委員會

陳昌寬先生(委員會主席)
韓武敦先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

胡關李羅律師行
海陸國際律師事務所
Conyers Dill & Pearman

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
永亨銀行有限公司

主要股份過戶登記處

Codan Services Limited
Clarendon House
Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

雅柏勤證券登記有限公司
香港灣仔告士打道56號
東亞銀行港灣中心地下

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及香港主要營業地點

香港
皇后大道中183號
中遠大廈47樓

上市資料

香港聯合交易所有限公司
普通股(代號：0517)

投資者聯繫

閣下如欲垂詢本公司其他資料，
請與公司秘書部聯絡：
香港皇后大道中183號
中遠大廈47樓

電話：(852) 2809 7888
傳真：(852) 2548 8214
網址：<http://www.coscointl.com>
電子郵件：info@coscointl.com



董事總經理報告

中遠國際控股有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）欣然宣佈，二零零三年上半年，即使在全球經濟環境不景氣及受到非典型肺炎疫症的影響下，上半年本集團整體上仍錄得經營溢利約26,065,000港元。

期內，本集團繼續落實強化房地產，積極開拓船舶服務業的定位。期內，本集團完成收購中遠房地產開發有限公司（「中遠房地產」）經擴大後註冊資本的20%權益；此外，本集團亦成功競投瀋陽北塔新村地塊，開發興建中高檔住宅小區—「中遠頤和麗園」。今後，本集團將會繼續努力，開拓更多具利潤及與中國遠洋運輸（集團）總公司（「中遠集團總公司」）核心業務相關的項目，積極爭取成為中遠系內重要的綜合概念企業。

房地產

由於受到美伊戰爭及非典型肺炎疫症的影響，香港的經濟狀況持續不穩，甲級寫字樓的租金及出租率持續下滑，加上同區新型商業大廈相繼落成，進一步加劇了競爭；但本集團所持的中遠大廈八層樓面的出租率於期內仍能維持在97%以上，為本集團提供了穩定的收入。

本集團在上海虹口區發展的香港麗園項目，一期單位基本上已全部售罄，二期單位也已依照計劃進行預售，截至二零零三年六月底，超過四成單位全部預訂或售出。二期工程將會按計劃順利進行，預計在二零零四年第二季末全部完成。

二零零三年初，本集團宣佈收購中遠房地產經擴大後註冊資本的20%權益，有關交易已經完成；而出售北京天麟房地產開發有限公司49%股本權益予中



遠房地產的附屬公司北京遠坤房地產開發公司的交易也將於本年第三季度完成。

為進一步開拓中國內地房地產市場，本公司於二零零三年六月十二日與廣州頤和投資發展有限公司及中遠集團總公司之附屬公司廣州遠洋建設實業公司簽訂組建中外合資企業的協議，有關交易已於二零零三年七月二十二日舉行的股東特別大會當日通過及完成。組建的合營公司名為瀋陽中遠頤和房地產開發有限公司於二零零三年七月十六日正式成立，該公司將會於瀋陽市于洪區開發一個名為「中遠頤和麗園」的住宅小區，小區位於瀋陽市于洪區，總佔地面積約72,600平方米，總建築面積約200,000平方米。預計整個項目的發展週期約三年半，分兩期進行開發，第一期最快可在二零零四年開始預售。

船舶服務

中遠國際船舶貿易有限公司（「中遠船貿」）自二零零二年七月一日加入本集團後，成為本集團盈利貢獻的主要來源之一。中遠船貿乃是香港最大專業船舶貿易經紀商及商業與技術顧問服務供應商之一，其主要業務包括新造船、二手船隻（包括退役船）的買賣、光租船及新造船項目的船用設備買賣等，以及提供有關船舶技術、商務及貿易、船舶市場分析、船舶估價及船舶融資等方面的顧問服務。期內，中遠船貿整體業績良好，實現稅前利潤達17,140,000港元。

期內，中遠船貿加強員工培訓，提升人力資源素質，加強資訊系統的開發，提升新造船數據庫的操作介面及優化數據庫的統計和輸出介面功能，從而建立地域間數據庫共用的電子網絡系統，發展中遠船貿資訊平台網站。



樓宇建造

期內，由於政府已宣佈繼續停建居屋，加上公營房屋的建築量逐漸下調，未來政府項目的工程量仍然處於低水平，而私人房地產市場仍未復蘇，私人建築工程數目不多，在競爭激烈的情況下，本集團全資附屬公司順成建築工程有限公司（「順成建築」）積極拓展標源，期內進行多項私人及政府維修或改善工程的投標工作，以擴展承接工程的種類，提供「一站式」的工程服務，力求在疲弱的經濟環境下維持穩定的收入。

此外，順成建築積極加強成本控制、工程質量及進度的監控力度，並嚴格執行安全管理工作。管理層除了親自巡視地盤進行檢查外，制定及落實了安全指引，要求前線管理人員及地盤工作人員嚴格遵守，並定期進行防風、防火演習，讓工人熟習安全工作細節。此外，順成建築在二零零三年初取得由香港品質保證局發出的 OHSAS18001 職業健康及安全管理系統認證，表明公司在職業健康及安全管理上已達到國際認可水平。期內，順成建築亦加強與分判商的溝通，確保工程符合進度、質量及安全管理的要求。

順成建築首次進軍私人房地產的建築市場，興建位於土瓜灣的大型屋苑「傲雲峰」，預計於二零零四年年初竣工。這項大型的私人住宅工程項目，合約總值達 867,000,000 港元，總建築面積達 173,075 平方米。

基礎建設

河南新中益電力有限公司（「河南電廠」）於期內實施了多項強化管理措施，對電廠的生產經營作重點監控。隨著中國宏觀經濟的高速發展，加上二零零三年上



半年中國內地持續高溫，導致電力供應緊張，許多地區均出現拉閘限電的情況。中國政府已就電力市場體制落實改革方案，規範了電力市場的管理運作，實行廠網分開，對於各項改革方案的出台，導致經營環境出現變化，河南電廠會繼續加強成本控制，爭取更多供銷售電量，擇機穩步落實「自營自管」的管理方案，全面提高管理水平。本集團有信心會繼續通過加強管理，審慎研究和部署應變措施，維持河南電廠對本集團的貢獻。

未來展望

展望將來，本集團會繼續發展及鞏固現有業務，積極研究投資一些與中遠集團總公司核心業務有關，且前景備受看好的投資項目。

中遠大廈大部份租約將會於二零零三年年底前屆滿，故此期內的租金收入基本上未受近期租金市場影響。本公司將會密切留意商廈租金市場的最新情況，並主動與各租戶洽談續租細節，務求為本集團爭取穩定的租務收入。

據最新調查數據顯示，中國內地第二季度的經濟增長率介乎6.5%至7%之間，整體經濟發展迅速。房地產方面，中央政府於二零零三年年中就房地產信貸頒布新法規，為此市場已進行調整，預料在汰弱留強後將繼續健康發展。由於中國加入世界貿易組織、北京成功申辦二零零八年奧運會及上海取得二零一零年世界博覽會主辦權等利好因素，加上內地與香港簽訂了《更緊密經貿關係安排》，



將會有助推動兩地在人流和物流方面的互動。長遠來說，將會促進兩地的經濟發展，增加房屋的需求。本集團將會抓緊機會，積極部署，落實強化房地產作為其中一個主業的定位。

在船舶服務方面，預計買賣及造船市場總體將會維持在平穩上升水平，而除了繼續擔任中遠集團總公司有關船舶貿易業務的窗口公司及船舶代理外，本集團也會積極拓展非中遠業務，以增加收入，創造更好的效益。此外，本集團積極研究開拓與中遠集團核心業務相關的塗料業務的可能性；二零零三年八月十四日，本公司宣佈收購上海中遠關西塗料有限公司及天津中遠關西塗料有限公司各34.19%的股權及上海國際油漆有限公司10%的股權，總代價為人民幣75,980,000元。由於有關項目的賣方中遠工業公司及申一約翰投資有限公司是中遠集團總公司的附屬公司，有關的關連交易將於二零零三年九月二十三日提呈股東特別大會投票決議通過。今後，本公司將通過整合中遠系內的塗料業務，拓展船舶服務業務。

總結

下半年，在「效益為中心、市場為主題、服務為手段、管理為基礎、隊伍為根本」的企業經營管理基本理念的引領下，本集團會繼續努力，絕不鬆懈，積極開拓，衝破難關，務求取得更好的成績。

本人謹代表本公司董事會（「董事會」）各成員，對本集團的合作伙伴、往來銀行、客戶、供應商及股東給予本集團的鼎力支持及信賴，致以衷心的謝意；另外，也在此向全體僱員所表現的工作熱誠及付出的努力表示感激。

承董事會命
董事總經理
劉漢波

香港，二零零三年九月四日



管理層討論與分析

財務回顧

截至二零零三年六月三十日止之六個月期間，本集團的營業額為449,480,000港元，較去年同期增加39%，增加原因主要是來自建築工程營業額之增加。來自私人住宅發展項目「傲雲峰」的建築合約收益在去年的完工率未達至本集團會計政策之收益確認基準，而該項目在年內達到該完成基準並計入期內之營業額。加上二零零二年七月一日完成收購中遠國際船舶貿易有限公司（「中遠船貿」）60%的股份權益，本期能計入船舶貿易業務之營業額。雖然船舶貿易業務帶來毛利貢獻，但是來自建築工程業務之毛利潤減少，令到本集團毛利潤下跌1%。

計入船舶貿易業務分部之利潤17,141,000港元後，本集團取得經營溢利26,065,000港元，較去年同期減少13,579,000港元；其減少是因為物業發展和建築工程分部之利潤分別減少6,759,000港元和23,918,000港元。

本集團期內獲得股東應佔溢利為831,000港元較去年同期下降95%。

財務資源及流動資金

截至二零零三年六月三十日止六個月期間，本集團股東資金增長0.1%至1,005,112,000港元，乃期內產生的溢利貢獻所致。至於去年同期，股東資金增加1%至1,560,009,000港元。

於期內，本集團淨償還銀行貸款總額8,150,000港元（二零零二年：328,916,000港元）。於二零零三年六月三十日，本集團可動用的銀行信貸總額達1,287,750,000港元（二零零二年十二月三十一日：1,507,615,000港元），而其中1,098,131,000港元



(二零零二年十二月三十一日：1,106,281,000港元)已被動用，而已動用銀行信貸額減少之主要原因為中遠大廈8層樓面之租金收入用作還貸。至於負債比率，即銀行信貸額與總資產之比例為43%(二零零二年十二月三十一日：44%)。

於二零零三年六月三十日，本集團的借貸是以港元及人民幣為貨幣單位，而息率分別參照香港銀行同業拆息和中國人民銀行公佈的基準利率。期內本集團沒有使用任何金融工具作對沖用途。

現將於二零零三年六月三十日之銀行貸款按照到期日及貨幣分類之分析如下：

	二零零三年 六月三十日		二零零二年 十二月三十一日	
	港幣千元	百分比	港幣千元	百分比
按到期日分類：				
銀行貸款須於下列 期間內償還				
— 一年內	145,000	13	155,000	14
— 在第二年內	222,071	20	171,281	15
— 在第三至第五年內	731,060	67	780,000	71
	1,098,131	100	1,106,281	100
有抵押	716,060	65	853,281	77
無抵押	382,071	35	253,000	23
	1,098,131	100	1,106,281	100
按貨幣分類：				
港元	1,006,060	92	1,033,000	93
人民幣	92,071	8	73,281	7
	1,098,131	100	1,106,281	100



於二零零三年六月三十日，在香港之投資物業共313,000,000港元（二零零二年十二月三十一日：313,000,000港元）及其他物業共730,677,000港元（二零零二年十二月三十一日：738,806,000港元）已抵押予一家銀行作為本集團獲授銀行信貸之抵押品。

於二零零三年六月三十日，現金及銀行結存為434,995,000港元（二零零二年十二月三十一日：486,117,000港元），佔本集團的流動資產43%（二零零二年十二月三十一日：53%）。另外，本集團沒有銀行結餘（二零零二年十二月三十一日：54,129,000港元）作為限制性使用之存款以取得銀行信貸給予本公司一家附屬公司。

僱員

於二零零三年六月三十日，除卻聯營公司及共同控制實體外，本集團約有275（二零零二年十二月三十一日：292）名員工，其中151（二零零二年十二月三十一日：158）名員工受僱於香港。在期內，包括董事酬金之職工成本及減去資本化在建工程之11,460,000港元（二零零二年：19,183,000港元）後，總數約16,516,000港元（二零零二年：17,579,000港元），所有香港員工皆參與強制性公積金計劃。



綜 合 收 益 表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 六月三十日止六個月	
		二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
營業額	2	449,480	324,487
銷售成本		(389,306)	(263,849)
毛利		60,174	60,638
其他收益		2,708	4,510
其他經營收入		3,923	3,668
行政開支		(33,569)	(26,354)
其他經營開支		(7,171)	(2,818)
經營溢利	3	26,065	39,644
融資成本		(13,044)	(16,278)
應佔聯營公司業績		—	855
應佔共同控制實體業績		2,250	3,077
除稅前溢利		15,271	27,298
稅項	4	(7,920)	(7,836)
除稅後溢利		7,351	19,462
少數股東權益		(6,520)	(1,797)
股東應佔溢利		831	17,665
每股盈利	5		
基本		0.06仙	1.27仙
全面攤薄		不適用	不適用

**綜 合 資 產 負 債 表**

於二零零三年六月三十日結算

	附註	未經審核 二零零三年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
商譽		38,641	39,658
固定資產	7	1,091,743	1,101,740
聯營公司		2,784	2,784
共同控制實體		263,796	262,744
其他投資於一合營企業		67,651	77,868
投資證券		54,869	62,645
其他非流動資產	9	—	54,129
流動資產			
持有供出售物業		68,664	68,614
供出售之發展中物業		214,066	165,200
貿易及其他應收款	8	294,860	181,817
短期投資		8,539	9,238
現金及銀行結餘	9	434,995	486,117
		1,021,124	910,986
流動負債			
貿易及其他應付款	10	370,821	348,363
稅項		12,019	5,622
長期銀行貸款之一年內應償還額	12	30,000	90,000
銀行貸款，無抵押		115,000	65,000
		527,840	508,985
流動資產淨值		493,284	402,001
		2,012,768	2,003,569
資金來源：			
股本	11	139,439	139,439
儲備		865,673	864,846
股東權益		1,005,112	1,004,285
長期銀行貸款	12	953,131	951,281
少數股東權益		54,525	48,003
		2,012,768	2,003,569



簡明綜合現金流量表

截至二零零三年六月三十日止六個月

	未經審核	
	六月三十日止六個月	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
(用於)／來源自經營活動之淨現金	(87,459)	354,274
來源自／(用於)投資活動之淨現金	61,556	(24,658)
用於融資活動之淨現金	(20,840)	(328,916)
現金及現金等值項目之(減少)／增加	(46,743)	700
於期初之現金及現金等值項目	368,489	401,621
外幣滙率變動之影響	(4)	(46)
於期終之現金及現金等值項目	321,742	402,275
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行結餘	434,995	575,437
存款期超過三個月銀行存款	(113,253)	(173,162)
	321,742	402,275

**綜 合 權 益 變 動 表**

截至二零零三年六月三十日止六個月

未經審核

截至二零零三年六月三十日止六個月

	股本	股份溢價賬	資本儲備	匯兌變動 儲備	累計虧損	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零三年 一月一日	139,439	2,356,553	60,020	(2,043)	(1,549,684)	1,004,285
滙兌差額	—	—	—	(4)	—	(4)
本期溢利	—	—	—	—	831	831
於二零零三年 六月三十日	139,439	2,356,553	60,020	(2,047)	(1,548,853)	1,005,112

未經審核

截至二零零二年六月三十日止六個月

	股本	股份溢價賬	資本儲備	匯兌變動 儲備	累計虧損	總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零二年 一月一日	139,439	2,356,553	56,683	(2,027)	(1,008,291)	1,542,357
滙兌差額	—	—	—	(13)	—	(13)
本期溢利	—	—	—	—	17,665	17,665
於二零零二年 六月三十日	139,439	2,356,553	56,683	(2,040)	(990,626)	1,560,009



簡 明 中 期 財 務 報 表 附 註

1. 編製基礎及會計政策

此簡明中期財務報表乃按照香港會計師公會所頒佈之香港會計實務準則第二十五號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六而編製。

此簡明中期財務報表應與截至二零零二年之全年財務報表一併閱讀。

除了本集團已採用由香港會計師公會頒佈於二零零三年一月一日或以後開始之會計期間生效之修訂後之會計實務準則第十二號「收入稅項」外，編製簡明中期財務報表所採用會計政策及計算方法乃與截至二零零二年十二月三十一日止年度之全年財務報表所用者一致。

採納以上修訂之會計實務準則對本集團之業績及淨資產值並無重大影響。

2. 營業額及分部資料

本集團主要從事物業投資及發展、樓宇建造和土木工程、基礎建設投資和船舶服務。



2. 營業額及分部資料(續)

主要報告形式 — 業務分部

本集團業務主要分為五個部份：

物業發展	— 發展房地產
樓宇建造	— 樓宇建造及土木工程
物業投資	— 持有物業作為收租用途
基礎建設投資	— 投資一項電廠項目
船舶貿易	— 船舶買賣貿易、船用設備及光租船業務

本集團之其他業務主要為持有投資證券、高科技項目投資及物業管理服務，但任何一項均未達到需提供分部資料之規模。

次要報告形式 — 地區分部

本集團之分部業務地區分為香港及中國大陸如下：

香港	— 本集團所有業務(除基礎建設投資)
中國大陸	— 本集團所有業務(除樓宇建造)

地區分部間並無任何銷售。



2. 營業額及分部資料(續)

主要報告形式 — 業務分部

二零零三年六月三十日止六個月

基礎建設

	物業發展 港幣千元	樓宇建造 港幣千元	物業投資 港幣千元	投資 港幣千元	船舶貿易 港幣千元	其他業務 港幣千元	本集團 港幣千元
分部營業額	85,185	297,476	27,523	11,274	26,770	1,252	449,480
分部業績	9,607	(10,933)	22,100	318	17,141	(699)	37,534
未分配本部 開支減收入							(11,469)
經營溢利							26,065
融資成本							(13,044)
應佔一共同控制 實體業績	2,250	—	—	—	—	—	2,250
除稅前溢利							15,271
稅項							(7,920)
除稅後溢利							7,351
少數股東權益							(6,520)
股東應佔溢利							831



2. 營業額及分部資料(續)

主要報告形式 — 業務分部(續)

二零零二年六月三十日止六個月							
	基礎建設						
	物業發展 港幣千元	樓宇建造 港幣千元	物業投資 港幣千元	投資 港幣千元	船舶貿易 港幣千元	其他業務 港幣千元	本集團 港幣千元
分部營業額	101,907	185,631	29,762	7,187	—	—	324,487
分部業績	16,366	12,985	19,630	1,371	—	3,150	53,502
未分配本部 開支減收入							(13,858)
經營溢利							39,644
融資成本							(16,278)
應佔聯營公司業績	—	855	—	—	—	—	855
應佔共同控制 實體業績	4,342	—	—	—	—	(1,265)	3,077
除稅前溢利							27,298
稅項							(7,836)
除稅後溢利							19,462
少數股東權益							(1,797)
股東應佔溢利							17,665



2. 營業額及分部資料(續)

次要報告形式 — 地區分部

	分部營業額		分部業績	
	六月三十日止六個月		六月三十日止六個月	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
香港	350,504	216,655	26,447	34,545
中國大陸	98,976	107,832	11,087	18,957
	449,480	324,487	37,534	53,502
未分配本部 開支減收入			(11,469)	(13,858)
經營溢利			26,065	39,644



3. 經營溢利

經營溢利已計入及扣除下列項目：

	六月三十日止六個月	
	二 零 零 三 年 港 幣 千 元	二 零 零 二 年 港 幣 千 元
計入		
淨租金收入	27,703	27,692
證券投資已變現及未變現的盈利淨額	—	3,150
扣除		
折舊, 扣除資本化折舊在建築合約及 發展中物業916,000港元 (二零零二年：1,044,000港元)後	10,326	11,948
攤銷其他投資於一合營企業之成本	10,217	4,726
商譽攤銷	1,017	—
職工成本，扣除資本化 在建工程11,460,000港元 (二零零二年：19,183,000港元)後	16,516	17,579
長俸成本 — 指定供款計劃	388	349
證券投資已變現及未變現的虧損淨額	699	—



4. 稅項

本期香港利得稅乃按本年度估計應課稅溢利作17.5%提撥準備。二零零二年同期並沒有為香港利得稅作提撥準備，因為二零零二年同期沒有估計應課稅溢利。

中國大陸之稅項按照期內本集團在中國大陸經營的業務之估計應課稅溢利按中國大陸現行稅率計算。

在綜合收益表支銷的稅項如下：

	六月三十日止六個月	
	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
本公司及附屬公司		
— 香港稅項	2,712	—
— 中國大陸稅項	4,010	4,856
攤佔一家中國大陸之共同控制 實體之稅項	1,198	2,980
	7,920	7,836

5. 每股盈利

每股基本及全面攤薄盈利是根據股東應佔本集團溢利831,000港元(二零零二年：17,665,000港元)計算。每股基本盈利是按期內已發行普通股之加權平均數1,394,389,291(二零零二年：1,394,389,291)股計算。

期內及對比期間並無潛在攤薄股份。



6. 中期股息

董事會擬不派發截至二零零三年六月三十日止六個月的中期股息(二零零二年：無)。

7. 固定資產

	港幣千元
於二零零三年一月一日之賬面淨值	1,101,740
增加	1,330
出售／撇賬	(85)
折舊	(11,242)
於二零零三年六月三十日之賬面淨值	1,091,743

8. 貿易及其他應收款

於二零零三年六月三十日，貿易及其他應收款中包括貿易應收款116,756,000港元(二零零二年十二月三十一日：74,118,000港元)，其貿易應收款的賬齡分析如下：

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
即期 — 90天	97,119	56,864
91 — 180天	5,058	5,821
超過180天	14,579	11,433
	116,756	74,118

本集團建築工程合約之收益是根據經核實之進度發出賬單，物業銷售及其他業務之收益是根據有關交易合約條款發出賬單。所有賬單均需於提呈時付款。



9. 現金及銀行結餘

	二 零 零 三 年 六 月 三 十 日 港 幣 千 元	二 零 零 二 年 十 二 月 三 十 一 日 港 幣 千 元
現金及銀行結餘	434,995	540,246
限制銀行存款	—	(54,129)
	434,995	486,117

於二零零二年十二月三十一日，本集團之銀行存款54,129,000港元受到限制作為本集團長期銀行信貸的用途(附註12)。

10. 貿易及其他應付款

於二零零三年六月三十日，貿易及其他應付款中包括貿易應付款121,406,000港元(二零零二年十二月三十一日：91,908,000港元)，其貿易應付款的賬齡分析如下：

	二 零 零 三 年 六 月 三 十 日 港 幣 千 元	二 零 零 二 年 十 二 月 三 十 一 日 港 幣 千 元
即期 — 90天	28,601	54,955
91 — 180天	3,535	4,082
超過180天	89,270	32,871
	121,406	91,908

11. 股本

	二零零三年 六月三十日		二零零二年 十二月三十一日	
	股份數目	港幣千元	股份數目	港幣千元
法定股本：				
每股面值0.10港元	3,000,000,000	300,000	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足股本：				
每股面值0.10港元				
於一月一日及於期末／年末	1,394,389,291	139,439	1,394,389,291	139,439

12. 長期銀行貸款

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
銀行貸款		
有抵押	716,060	853,281
無抵押	267,071	188,000
	983,131	1,041,281
列為流動負債之一年內到期之應償還額	(30,000)	(90,000)
	953,131	951,281
銀行貸款須於下列期間內償還：		
一年內	30,000	90,000
第二年內	222,071	171,281
第三至第五年內	731,060	780,000
	983,131	1,041,281



13. 投資承擔

於二零零三年六月三十日，本集團有下列之投資承擔：

- (i) 於二零零三年一月二十四日，本集團訂立股權轉讓暨增資協議及合資企業協議，本集團以現金代價人民幣191,750,000元從中遠集團總公司購入其擁有50%之中遠房地產23.4%股權，並參與注資合共人民幣26,500,000元。於交易完成後，本集團將持有中遠房地產擴股後20%股權。
- (ii) 於二零零三年六月十二日，本集團達成一合作協議，根據該協議，各訂約方有條件贊同成立一合營公司以發展在中國瀋陽一個房地產發展項目。

根據該合作協議條款，本集團將投入約47,910,000 港元，作為該合營公司之註冊股本。而本集團將擁有該合營公司之51%股權。此外，本集團需再借出不高於約47,910,000 港元之股東貸款予該合營公司。擁有此合營公司29%股權之其中一位合營方為中遠集團總公司之附屬公司。

14. 或然負債

	二零零三年 六月三十日 港幣千元	二零零二年 十二月三十一日 港幣千元
為履行及完成建築工程合約而 作出之履約保證	10,271	10,271
關於已完工建築工程延期罰款及 維修工程之索償	42,500	42,500
本集團為履行一項物業之管理及 索償成本而作出之擔保及 給予銀行之反擔保	43,000	43,000



15. 關連人士交易

以下為期內本集團在正常業務過程中曾與關連人士進行之重大交易概要：

		六月三十日止六個月	
		二零零三年	二零零二年
		港幣千元	港幣千元
附註			
收取租金收入從			
一間中介控股公司	(i)	1,037	1,037
同系附屬公司	(i)	15,414	16,759
提供代理服務所收取之			
佣金收入	(ii)	26,770	—

附註：

- (i) 本公司之若干附屬公司作為業主與中遠(香港)集團有限公司(「中遠香港」)或其附屬公司作為租戶訂立了十份租約，租用本集團在中遠大廈之若干物業，平均每平方呎月租約33港元(二零零二年：33港元)。
- (ii) 本公司之若干附屬公司作為中遠集團總公司及其附屬公司在(a)買賣新船隻及二手船；(b)光租船業務及(c)新造船項目的船隻設備買賣之代理人，根據有關之聘用／佣金合約，本集團就上項提及之交易向買家、船東及設備生產商收取佣金收入。



其 他 資 料

中期股息

董事會擬不派發截至二零零三年六月三十日止六個月的中期股息（二零零二年：無）。

購股權

董事會可按於二零零二年五月十七日獲本公司股東通過之購股權計劃（「計劃」）。根據計劃，董事會可自行決定將購股權授予下列人士以認購本公司股份：

1. 本集團之任何董事；
2. 本公司主要股東之任何董事；
3. 本集團之任何僱員；
4. 本公司主要股東之任何僱員或該主要股東之附屬公司或聯繫公司之任何僱員；
5. 本集團之任何業務夥伴；及
6. 本集團各成員之主要股東之任何業務夥伴。

計劃有效期由二零零二年五月十七日起計為期十年，將於二零一二年五月十六日屆滿。新計劃乃符合聯交所上市規則第17章之規定。

期內並無根據新計劃授出購股權。

董事證券權益

於二零零三年六月三十日，以下為本公司董事及主要行政人員或其聯繫人(定義見證券及期貨條例)中擁有的股本或債券而(a)須按照證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為由有關董事擁有的權益及短倉合約)，或(b)須按照證券及期貨條例第352條列入該條所指的登記冊內，或(c)須按照上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所：

1. 董事之股權

董事名稱	所持股份數目	
	個人權益	百份比
陳丕森先生	500,000	0.04%

2. 董事於聯繫公司之股權

聯繫公司名稱	董事名稱	所持股份數目	
		個人權益	百份比
中遠太平洋有限公司	鄭志強先生	250,000	0.01%

3. 董事於聯繫公司所授出之購股權之權益

聯繫公司名稱	董事名稱	於二零零三年 一月一日				於二零零三年 六月三十日	
		尚未行使		持有購股權數目		尚未行使	
		尚未行使	期內授出	期內行使	期內失效	尚未行使	
中遠太平洋有限公司	陸治明先生	1,500,000	—	—	—	1,500,000*	

* 此等購股權乃由中遠太平洋有限公司於一九九六年七月一日授出，可於一九九六年七月一日至二零零六年六月三十日期間隨時按每股5.53港元行使。



除上文及「購股權」一節所披露者外，於二零零三年六月三十日，本公司董事及主要行政人員概無在本公司或任何聯繫公司（定義見證券及期貨條例）中擁有的股本或債券而(a)須按照證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為由有關董事擁有的權益及短倉合約），或(b)須按照證券及期貨條例第352條列入該條所指的登記冊內，或(c)須按照上市公司董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的股本或債券。

主要股東

於二零零三年六月三十日，以下人士（不包括本公司董事及本公司主要行政人員）於股份及相關股份中的權益或短倉合約須按照證券及期貨條例第XV部第2及3分部予以披露：

股東名稱	所持普通股	佔已發行 股份總數 百分比
中遠集團總公司	829,360,511	59.48%
中遠香港*	829,360,511	59.48%
True Smart International Limited*	527,060,904	37.80%
COSCO Investments Limited*	302,299,607	21.68%

* 該等公司乃中遠集團總公司之全資附屬公司，彼等所持本公司之權益已包括在中遠集團總公司所持之權益內。

控權股東之特定履約責任

根據聯交所上市規則應用指引第19項第3.7.1段，本公司披露以下貸款協議詳情之資料，其載有需要控權股東之特定履約責任之契諾：

中國銀行(香港)有限公司借貸予本公司的780,000,000港元有抵押貸款於一九九八年八月簽定及於二零零一年六月九日修訂，用作本公司收購中遠大廈八層樓面



的融資。是項貸款的還款期訂在二零零六年六月十八日或以前。該貸款由中遠香港提供無條件及不可撤回的擔保，當中條款包括承諾：

- (i) 該公司確保最終控股公司保持對該公司直接或間接性所擁有的51%股本權益，而是項股本權益將會不附帶任何抵押權益（作出擔保前已存在的抵押權益則除外）；
- (ii) 該公司確保最終控股公司保持其對本公司直接或間接性所擁有的股本權益不少於35%，而是項股本權益將會不附帶任何抵押權益（作出擔保前已存在的抵押權益則除外）；
- (iii) 該公司會保持其對同系附屬公司中遠太平洋有限公司直接或間接性所擁有的股本權益不少於35%，而是項股本權益將會不附帶任何抵押權益（作出擔保前已存在的抵押權益則除外）；及
- (iv) 該公司會保持其對本公司直接或間接性所擁有的股本權益不少於35%，而是項股本權益為該公司之單一最大股權。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零零三年六月三十日止六個月期間，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

公司管治

審核委員會已與管理層討論內部監控及財務申報事宜，及已審閱截至二零零三年六月三十日止六個月之中期財務報表。

本公司董事並未獲悉任何資料可合理地指出本公司現時或於截至二零零三年六月三十日止六個月期間內，未有遵守聯交所上市規則附錄14載列之最佳應用守則。



中 遠 國 際 控 股 有 限 公 司
COSCO International Holdings Limited